



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Energysarda Uno Società Cooperativa c/o Geom.
Antonio Mario Locci
antoniomario.locci@geopec.it
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: **Accertamento di conformità, in base alla legge 47 del 1985 Art. 40 relativo all'unità immobiliare ubicata nel Comune di Gonnese in località "Fontanamare", distinta nel N. C.E.U. al foglio 2 Mappale 172 Subalterno 1 - 2 Ricadente in zona E2 del P.U.C. vigente. Proponente: Energysarda Uno Società Cooperativa. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto pervenuta in data 13.06.2025 (prot. DGA n. 17202 del 16.06.2025), vista la documentazione allegata si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda l'accertamento di conformità di un immobile realizzato nel 1991 e successivamente ampliato, a più riprese, in assenza di procedura di V.Inc.A., ubicato in zona E2 - *Aree di primaria importanza per la funzione agricola e produttiva* del P.U.C. vigente e inquadrato al Foglio 2, Mappale 172, subalterno 2 del Catasto comunale di Gonnese.

L'immobile, strutturato su due livelli ed avente una superficie utile residenziale complessiva di 762,07 m², è stato realizzato in virtù delle concessioni edilizie n. 89/1991, 31/1997, 44/1999, 71/2003 e 42/2005. Secondo quanto riferito dal Proponente, allo stato attuale sono presenti elementi di difformità, in particolare per quanto attiene la distribuzione degli spazi interni e la sagoma dell'edificio, rispetto a quanto assentito con le concessioni del 2003 e del 2005, per le quali è stato richiesto l'accertamento di conformità urbanistica.

Il manufatto ricade all'interno della ZSC *Costa di Nebida* (ITB040029) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione dello stesso ai fini della conservazione della natura.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, con particolare riferimento al piano di gestione del Sito in questione e ai dati di monitoraggio degli habitat, si rileva che gli interventi ricadono in aree non interessate dalla presenza di habitat e specie di interesse comunitario, sia attualmente che all'epoca della proposta del Sito come SIC (1995).

Premesso quanto sopra si comunica quanto segue:

- considerato che per la ZSC *Costa di Nebida* (ITB040029) l'apposizione del vincolo e l'obbligatorietà del procedimento di Vinca per interventi e opere ricadenti al suo interno, decorre dalla data di entrata in vigore del DPR 357/97 (ottobre 1997), si comunica che, per la parte di edificio realizzata prima di tale data non è dovuta l'attivazione delle procedure di competenza del Servizio scrivente ex art. 5 dello stesso DPR;
- in riferimento agli ampliamenti realizzati successivamente all'apposizione del vincolo, si rileva che gli stessi sono stati realizzati in adiacenza all'edificio originario, all'interno di un contesto già antropizzato e interessato da attività agricole; inoltre le ricostruzioni diacroniche di dettaglio hanno consentito una valutazione della situazione ex ante, con particolare riferimento allo stato di conservazione degli habitat e delle specie, come suggerito dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (nota prot. n. 142928 del 8.09.2023 in relazione all'Interpello ambientale ai sensi dell'art. 3-septies del D. Lgs. n. 152/2006); si può pertanto ritenere che la realizzazione degli stessi non possa aver generato incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e, pertanto non devono essere sottoposti alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G. R. n. 30/54 del 30.09.2022, e sono fatti salvi altri eventuali pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Siglato da :

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI